



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
olev.teder@jogeva.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 02.02.2021 menetlus nr 246619

Meie 11.02.2021 nr 7.1-2/21/2791-2

Ookatku külas Kärdi kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Ookatku küla Kärdi kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 246619).

Kinnistu (katastritunnus 81001:002:0009) asub riigitee nr 17192 Simuna-Vaiatu km 28,85-29,16 kaitsevööndis.

Kasutusloa antakse välja teravilja kuivatikompleksi kasutamiseks. Kasutusloa aluseks on põhiprojekt „Mikumikkel OÜ teravilja kuivatikompleksi“ (OÜ Profimägi, töö nr 201624).

Ohutuse tagamisel riigiteedel toetume majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*). Riigitee km 28,85 ristumiskoht on omavoliliselt rajatud ning ristumiskohtade vahekaugused ei ole normiga kooskõlas.

Oleme pool aastat tagasi, 09.08.2019 kirjaga nr 15-2/19/32138-5 andnud nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks ning kooskõlastanud Kärdi kinnistu ehitusloa eelnõu tingimuse, et olemasolev mahasõit riigiteelt km 28,85 likvideeritakse ning juurdepääs kinnistule toimub läbi naaberkinnistu Miku (81001:002:0781) mahasõidutee asukohaga km 28,81. Paikvaatlusel 09.02.2021 tuvastasime, et km 28,85 juurdepääs on tänasel päeval siiski kasutusel.

Juhime tähelepanu, et kasutusloa saamise eelduseks on, et kõik kavandatud ehitised ning kaasnev taristu (sh ristumiskohad) on kasutusel nõuetekohaselt. Ehitusloa eelnõu kooskõlastuse aluseks olev liiklusskeem on kirja lisas 1. Palume kinnistu km 28,85 juurdepääs likvideerida ning esitada vastav dokumentatsioon. Korrigeerida kasutusloa aluseks oleval asendiplaanil juurdepääsutee asukohta.

Võttes arvesse vastuolusid ehitusloa eelnõu kooskõlastuse tingimustega ning kasutusloa aluseks oleva projekti liiklusskeemiga ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist

Lisad:

1. PRM2019_PP_TL-1-01_v01_lskeem
2. PRM2019_PP_AS-4-01_v01_asend_2019-06-17-AS-4-01

Kristi Kuuse

58603278 Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee